



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z R U Č N A D S Á Z A V O U

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 413/2022/Ma.
Č.j.: ZRNS/1308/2022MA
Vyřizuje: Petr Malý
Tel.: 327 531 235
E-mail: maly@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 28.3.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.1.2022 podal:

Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1,

kterého zastupuje:

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., IČO 27538711, Havířská č.p. 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Skladovací kóje a venkovní terasa k objektu č.p. 2 Zručského dvora
Zruč nad Sázavou, Zručský dvůr**

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 1251 (zahrada), parc. č. 1255/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Stavba obsahuje:

- stavební objekt SO 01 - příslušenství k BD
- stavební objekt SO 02 - zpevněné plochy a terénní úpravy
- stavební objekt SO 03 zabezpečení vodovodní přípojky

SO 01: dvě stavby, tvořící příslušenství k BD č.p. 2.

- stavba "A": 2 skladovací kóje a venkovní terasa
 - zastavěná plocha 76,67 m²
 - užitná plocha 60,79 m²
 - obestavěný prostor 327,00 m³
 - půdorys 13,94 x 5,5 m
 - sedlová střecha s výškou hřebena 4,76 m od čisté podlahy v kójích, pálená krytina
- stavba "B": 5 skladovacích kójí
 - zastavěná plocha 76,67 m²
 - užitná plocha 59,00 m²

obestavěný prostor 59,00 m³

půdorys 13,94 x 5,5 m

sedlová střecha s výškou hřebena 4,76 m od čisté podlahy v kóji, pálená krytina

Členění stavby „A“ a „B“: 1.01 terasa (37,19 m²), 1.02 – 1.08 skladovací kóje č. 1 – 7 (každá 11,8 m²)

- elektroinstalace: jednotlivé obvody elektroinstalace budou vedeny z rozvaděče v 1.NP bytového domu pod omítkou, přes protahovací krabici v zádveří do ochranné trubky po fasádě do země a zemí spolu s rozvodem veřejného osvětlení do objektu skladových kójí.

SO 02:

- zpevněné plochy z kamenných kostek.
- okapový chodníček z vymývaných říčních oblázků.

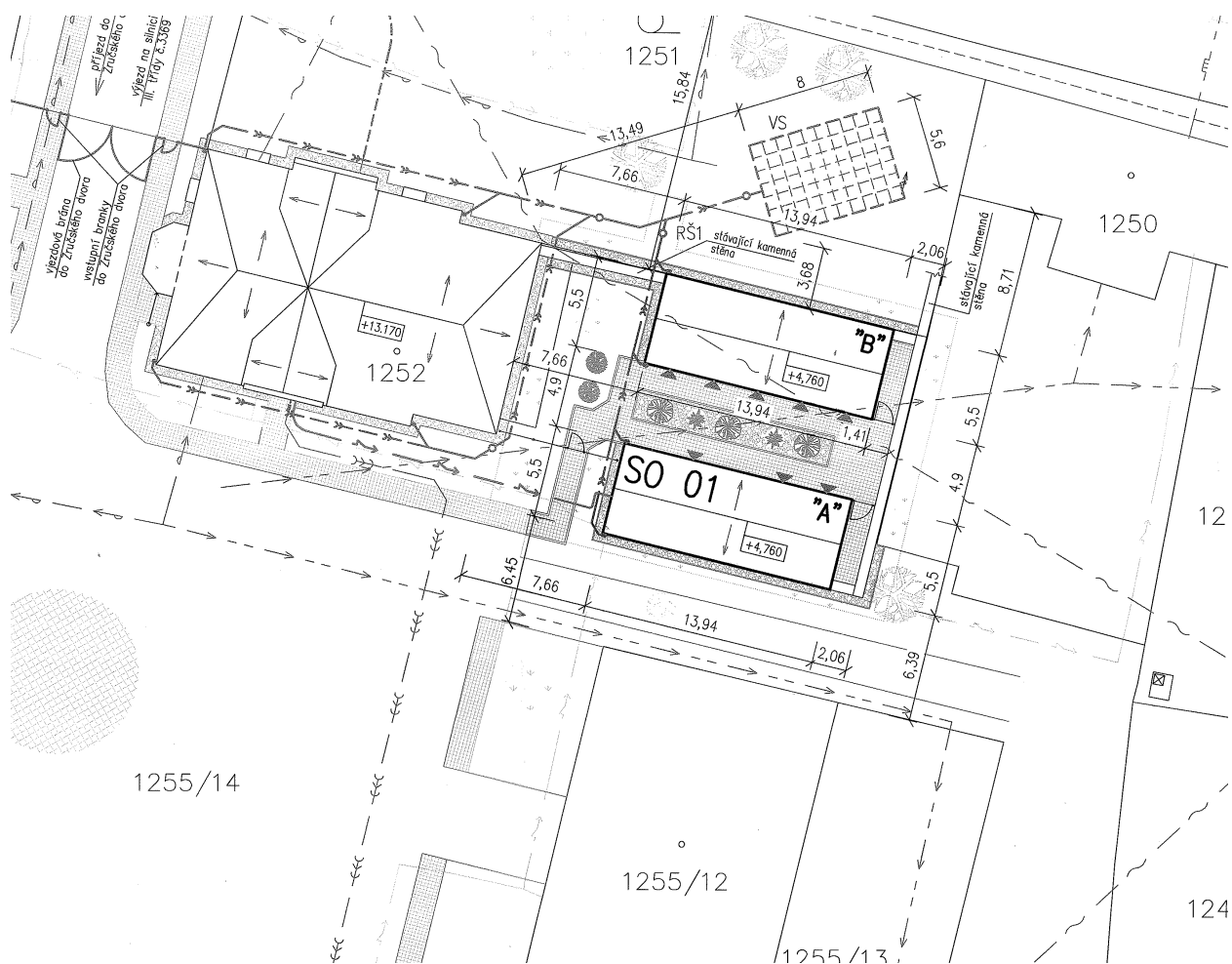
SO 03:

- zabezpečení vodovodního potrubí dělenou chráničkou.

Celková zastavěná plocha stavebního objektu včetně stávajících stěn a zpevněných ploch 316,50 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace vypracované společností PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s. autorizované Ing. Marií Kovandovou, ČKAIT 0700056 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s. a autorizované Ing. Marií Kovandovou, ČKAIT 0700056; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro provedení stavby, autorizované Ing. Jaroslavem Petrářkem ČKAIT 0007686; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které ověřila Ing. Marií Kovandovou, ČKAIT 0700056
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
6. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby je srpen 2023 – srpen 2025.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo, oprávnění k předmětné činnosti a oprávnění stavbyvedoucího k výkonu vybraných činností ve výstavbě, bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
8. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
9. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
10. V případě poškození stávající vodovodní přípojky bude provedeno její přeložení na náklady stavebníka
11. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
12. Na stavbě bude veden stavební deník.
13. Výkopy a zařízení staveniště na veřejně přístupných plochách budou zabezpečeny proti ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti. Rovněž budou zajištěny z hlediska provozu na pozemních komunikacích.
14. Odpady budou zneškodňovány dle platných předpisů. Doklady o jejich likvidaci předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce.
15. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Umístění a provedení záměru:

1. Budou splněny podmínky:

- Závazného stanoviska MěÚ Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovu nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, ze dne 6.9.2021, Č.j. MKH/112766/2021.
- Vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovu nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, ze dne 6.8.2021, Č.j. MKH/112765/2021.
- Závazného stanoviska MěÚ Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovu nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, ze dne 30. 8. 2021, Č. j. MKH/112767/2021.
- Vyjádření firmy CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Č. j. 706935/21, ze dne 23. 6. 2021,
- Vyjádření firmy CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Č. j. 504260/22, ze dne 5. 1. 2022,
- Vyjádření společností ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001117580528, ze dne 30. 7. 2021.
- Vyjádření společností ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001117653668, ze dne 30. 7. 2021

- Sdělení společností ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101553399, ze dne 23.6.2021.
- Stanovisko společností VHS Vrchlice – Maleč a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora Č.ž. 202110933, ze dne 21. 6. 2021.
- Vyjádření společností VHS Vrchlice – Maleč a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora Č.j. 20211683/TPČ, ze dne 10. 12. 2021.

Všechny podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Stanoviska, vyjádření a sdělení jsou součástí spisu zn. Výst./413/2022/Ma.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Odůvodnění:

Dne 27.1.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, ze dne 6.9.2021, Č.j. MKH/112766/2021.
- MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, ze dne 6.8.2021, Č.j. MKH/112765/2021.
- MěÚ Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, ze dne 30. 8. 2021, Č. j. MKH/112767/2021.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Č. j.504260/22, ze dne 5. 1. 2022,
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Č. j.706935/21, ze dne 23. 6. 2021,
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001117580528, ze dne 30. 7. 2021
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101553399, ze dne 23.6.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001117653668, ze dne 30. 7. 2021
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Zn. 5002409809, ze dne 23.6.2021
- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, zn.0201264062, ze dne 23.6.2021

- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, zn. 0700403110, ze dne 23.6.2021
- VHS Vrchlice – Maleč a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora Č.j. 20211683/TPČ, ze dne 10. 12. 2021.
- VHS Vrchlice – Maleč a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora Č.ž. 202110933, ze dne 21. 6. 2021.
- Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1, sdělení ze dne 20.1.2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚP Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora, Č.j. HSKL-12607-2/2021-KH, ze dne 22.12.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bernard Šafařík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petr Malý
referent odboru SÚÚP a ŽP,
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., IDDS: 383u629

sídlo: Havířská č.p. 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

Bernard Šafařík, IDDS: 6trjqp2

trvalý pobyt: Holečkova č.p. 2305/68, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Město Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., a.s., IDDS: fyrgwx

sídlo: Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1